**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ   
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

16.10.2024г. № 41

О внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Кунашакского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и второю Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации., Уставом Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Кунашакского сельского поселения от 27.12.2019г. № 53 (с внесенными изменениями от 21.04.2021г. № 22, от 28.09.2022г. № 34, от 19.10.2022г. № 46).

2. В ст. 2 положения «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения» - внести изменения и изложить в следующей редакции:

«2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства,

используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

-- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кунашакского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов Кунашакского сельского поселения: В.Ф. Хакимов

Утверждено решением  
 Совета депутатов Кунашакского  
сельского поселения  
 от 16.10.2024 года № 41

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и подлежит применению на всей территории Кунашакского сельского поселения.

Статья 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2) 0,15 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

-- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Сроки уплаты налога для физических и юридических лиц установлены в соответствии с пунктом 77 статьи 2 Федерального закона от 29.09.2019 года №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Статья 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:

1.1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

1.2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

1.3. Инвалиды с детства;

1.4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

1.5. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также физические лица, соответствующие условиям, необходимые для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

1.6. Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

2.  Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет), по перечисленным категориям налогоплательщиков в п.п.1.1 – 1.6 настоящей статьи, производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Освободить от уплаты земельного налога учреждения, финансируемые из бюджета Кунашакского сельского поселения.

Глава Кунашакского  
сельского поселения: Р.М. Нуриев