



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022 г. № 1223

Об утверждении муниципальной программы «Описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района на 2023-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и проведением работ по описанию местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Описание местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района» (приложение).

2. Начальнику отдела информационных технологий Ватутину В.Р. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и экономике – Руководителя управления имущественных и земельных отношений Хасанова В.Ю.

Глава района

С.Н.Аминов

Муниципальная программа

«Описание местоположения границ населённых пунктов и территориальных зон
Кунашакского муниципального района на 2023-2025 годы»

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Описание местоположения границ населённых пунктов
Кунашакского муниципального района на 2023-2025 годы»

Наименование муниципальной целевой программы	Муниципальная целевая программа «Описание местоположения границ населённых пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района на 2023-2025 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района
Основная цель муниципальной программы	1. Описание местоположения границ населённых пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района как объектов землеустройства на кадастровый учет. 2. Повышение эффективности использования земель населённых пунктов.
Основные задачи муниципальной программы	1. Проведение работ по описанию границ населённых пунктов, местоположения границ территориальных зон Кунашакского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. 2. Обеспечение рационального использования земельных участков в целях повышения налогооблагаемой базы.
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы

<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<p>Количество населенных пунктов Кунашакского муниципального района, местоположение территориальных зон имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>2023 год- средства местного бюджета- 0,00 рублей, средства областного бюджета – 0,00 рублей</p> <p>2024 год- средства местного бюджета- 0,00 рублей, средства областного бюджета – 0,00 рублей.</p> <p>2025 год средства местного бюджета- 0,00 рублей, средства областного бюджета - 0,00 рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>Количество населенных пунктов Кунашакского муниципального района и территориальных зон имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства: 25 территориальных зон Саринское сельское поселение ЖЗ-жилая зона ПЗ-зона производственного использования СХ32-зона сельскохозяйственного производства РЗ-зона рекреационного назначения СН31- зона специального назначения ИЗ5-зона трубопроводов Урукульское сельское поселение ЖЗ-жилая зона ПЗ-зона производственного использования СХ32-зона сельскохозяйственного производства ИЗ5- зона трубопроводов Ашировское сельское поселение ЖЗ-жилая зона ПЗ-зона производственного использования СХ32-зона сельскохозяйственного производства РЗ-зона рекреационного назначения СН31-зона специального назначения</p>

	Усть-Багарякское сельское поселение ЖЗ-жилая зона ПЗ-зона производственного использования СХЗ2-зона сельскохозяйственного производства РЗ-зона рекреационного назначения СНЗ1- зона специального назначения ИЗЗ5-зона трубопроводов Халитовское сельское поселение ЖЗ-жилая зона ПЗ-зона производственного использования СХЗ2-зона сельскохозяйственного производства СНЗ1- зона специального назначения
--	---

1. Краткая характеристика состояния дел по описанию границ населённых пунктов и территориальных зон Кунашакского муниципального района, целесообразности и необходимости разработки программы

Границы населенных пунктов в Кунашакском муниципальном районе является объектом землеустройства, процедура проведения работ которого расписана как Федеральными законами, так и ведомственными нормативными актами. Так ст. 46 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что органы государственной власти, к компетенции которых отнесены вопросы в сфере установления или изменения границ населенных пунктов обязаны представить соответственно сведения о данных границах. Состав указанных сведений и порядок представления в орган кадастрового учета документов, содержащих указанные сведения, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Полномочия по установлению границ муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Под картографическим описанием границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района будем понимать планы (карты) границ населённых пунктов с приложением отраженных в текстовой форме сведений о границах населённых пунктов, а также описания ориентиров местности, по которым проходят границы населённых пунктов.

В соответствии с Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации вся территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа. Кадастровый округ включает в себя территорию субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровый район — это часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется

государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно-территориальной единицы субъекта Российской Федерации. В свою очередь, территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района и включает в себя небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории. Узловой точкой границы муниципального образования является точка прохождения границ трех и более муниципальных образований. Если граница одного муниципального образования соприкасается с другим муниципальным образованием, то за узловую следует принимать точку, характерную для обоих муниципальных образований. На плане (карте), отображающем в графической форме границы населённых пунктов, должны быть пронумерованы все узловые точки. Нумерация узловых точек является сквозной. За узловую точку № 1 муниципального образования принимается узловая точка, имеющая наименьшее значение. Точка № 2 присваивается следующей в порядке возрастания узловой точке границы муниципального образования. После того как пронумерованы узловые точки, необходимо пронумеровать поворотные точки. Поворотной точкой границы сельского поселения считается точка прохождения двух разнонаправленных частей границы. Номера поворотным точкам присваиваются в последовательном порядке по часовой стрелке в порядке возрастания. Если в состав сельского поселения — входят населенные пункты, то производится описание всех населённых пунктов. Текстовое описание границ населённых пунктов составляется по узловым и поворотным точкам. Сведения о границах населённых пунктов должны позволить определить положение на местности границы относительно однозначно понимаемых и отражаемых на плановых материалах элементов местности. В Кунашакском муниципальном районе насчитывается 73 населённых пункта, из них в 72 населенных пунктах выполнены работы по описанию границ по постановке их на кадастровый учет. Вышеперечисленные проблемы не представляется возможным решить без разработки муниципальной целевой программы. Формирование нормативной правовой базы в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» должно быть проведено органами государственной власти субъектов Федерации, что потребует финансирования за счет средств областного бюджета. Разработка муниципальной целевой программы по описанию местоположения границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района (далее – Программа) позволит выполнить требования законодательства об описании местоположения границ муниципальных образований в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. Работы по координатному описанию местоположения границ необходимы для кадастрового деления территории в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Сложившаяся ситуация с недвижимостью препятствует динамичному переходу прав собственности на землю и иную недвижимость

к эффективно хозяйствующим субъектам, тем самым, тормозя процессы структурной перестройки экономики; не позволяет эффективно использовать землю и иную недвижимость в качестве средства обеспечения инвестиций, вызывая проблемы в использовании недвижимости как полноценного актива; не обеспечивает необходимых условий для вложений капитала в недвижимость и ее развитие, значительно снижая тем самым инвестиционный потенциал области. Поэтому описание местоположения границ позволит увеличить налогооблагаемую базу объектов недвижимости и позволит оперативно готовить территории для промышленного и жилищного строительства.

С 01.01.2021 года ст.51 Градостроительного кодекса РФ дополняется пунктом 3.2., согласно которого не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Следует отметить, что с 01.01.2024 года будет запрещена выдача разрешений на строительство при отсутствии сведений в ЕГРН о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство или реконструкция объектов капитального строительства.

Принятие программы обеспечит эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития Кунашакского муниципального района в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

2. Цель и задачи Программы

Целью Программы является постановка границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района как объектов землеустройства на кадастровый учет. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи: проведение работ по описанию местоположения границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Задачей подпрограммы является подготовка документации, необходимой для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ территориальных зон Правил землепользования и застройки сельских поселений Кунашакского муниципального района, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В результате ожидается достижение следующих результатов:

- обеспеченность территории поселения актуализированными генеральными планами;
- обеспеченность территории поселения актуализированными правилами землепользования и застройки в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности.

3.Срок реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена в 2023-2025 годы.

4. Целевые индикаторы Программы

Целевым индикатором в настоящей Программе выступает количество населенных пунктов, и территориальных зон имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Выполнено описание границ в настоящее время	2023 год	2024 год	2025 год
Количество населенных пунктов Кунашакского муниципального района, имеющих установленные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства*)	Ед.	72	0	0	0
Количество территориальных зон	Ед.	25	27		

5. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

6. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объем финансирования программы :

на 2023г. составляет 0,00 рублей

в том числе:

средства местного бюджета 0,00 рублей

средства областного бюджета 0,00 рублей

На 2024г. составляет 0,00 рублей

в том числе:

средства местного бюджета 0,00 рублей

средства областного бюджета 0,00 рублей

на 2025г. составляет 0,00 рублей

в том числе:

средства местного бюджета 0,00 рублей

средства областного бюджета 0,00 рублей

7. Ожидаемая оценка эффективности Программы

Выполнение мероприятий программы позволит:

- иметь по 73 населенным пунктам описание местоположения границ в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;
- обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах оборота, для последующего бесплатного предоставления отдельным категориям граждан и проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды, а также для муниципальных нужд;
- обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

- создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики региона и муниципальных образований и привлечения инвесторов на территорию области;
- обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;
- сократить время оформления разрешительных документов на проектирование и строительство объектов капитального строительства;
- реализовать механизм сбора кадастровой информации на уровне области с целью информационной поддержки принятия решений по управлению земельно-имущественным комплексом и экономикой региона.

8. Система управления реализацией Программы

Система управления Программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия. Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Глава Кунашакского муниципального района.

Ответственным исполнителем мероприятий Программы является Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Описание границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района»

Перечень программных мероприятий

Муниципальной программы

«Описание границ населённых пунктов Кунашакского муниципального района»

Цель программы: Постановка границ как объектов землеустройства на кадастровый учет, границ территориальных зон.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации мероприятий	Всего		
				местный бюджет	Областной бюджет
	Проведение работ по описанию местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон с уточнением площадей и указанием координат характерных точек и	2023	0,00	0,00	0,00
		2024	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по Программе:			0,00	0,00	0,00