



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 07 2024г. № 922

О внесении изменений в постановление Администрации Кунашакского муниципального района от 23.01.2023г. №85 «Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Кунашакского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Кунашакского муниципального района от 23.01.2023г. №85 в части включения в программу подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным, на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы» согласно приложению №1.

2. Отделу информационных технологий Администрации Кунашакского муниципального района (Хуртов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Гиззатуллина А.А., Заместителя

Главы района по имуществу и инвестициям – Руководителя Управления
имущественных и земельных отношений Порсеву Г.С.

Исполняющий обязанности
Главы района

А.А. Гиззатуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Кунашакского муниципального района
от 23.01.2023г. № 85
(в редакции постановления
Администрации Кунашакского
муниципального района
от 05.07 2024г. № 922)

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным, на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным, на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы» (далее – Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Основные разработчики Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Ответственный исполнитель Программы	Заместитель Главы Кунашакского муниципального района по имуществу и инвестициям Порсева Гульнара Султановна телефон 35148-2-81-23 Заместитель Главы Кунашакского муниципального района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре Гиззатуллин Альберт Асыллович телефон 35148-2-83-44
Цели Программы	- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - уменьшение жилищного фонда признанного

	аварийным.			
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; - обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах. 			
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы на 2025-2027 годы, в три этапа: I этап – 2025 год II этап – 2026 год III этап – 2027 год.			
Объемы и источники финансирования Программы		2025	2026	2027
	федеральный бюджет*	0	0	0
	областной бюджет*	0	0	0
	местный бюджет*	0	0	0
	внебюджетные источники*	0	0	0
	* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год;			
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<ul style="list-style-type: none"> - переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания (кол-во семей);* - расселение аварийных жилых домов (кол-во домов);* - уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района (тыс. кв. метров);* - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям; - уменьшение жилищного фонда признанного аварийным и подлежащего сносу. 			

** Данные будут скорректированы после принятия областной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания»*

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения района является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед органами местного самоуправления Кунашакского муниципального района. Особое место призвана занять программа «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным, на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы», которая должна обеспечить выполнение обязательства государства на реализацию прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального района, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

Масштаб проблемы переселения жителей района из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений (ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации, её субъектов и муниципальных образований.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели Программы:

- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- уменьшение жилищного фонда признанного аварийным.

Задачи Программы:

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- переселение жителей аварийных многоквартирных домов;
- снос муниципального и частного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации Программы на 2025-2027 годы, в три этапа.

I этап – 2025 год

II этап – 2026 год

III этап – 2027 год

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство многоквартирных жилых домов, в том числе долевого.

Основные мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района и других факторов.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

федеральный бюджет*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

областной бюджет*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

местный бюджет*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

внебюджетные источники*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год;

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляет:

- планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- подготовку сведений о наличии муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- составление списка потенциальных участников Программы;
- формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов;
- контроль за ходом реализации Программы на территории Кунашакского муниципального района;

- ежеквартально представляет отчет в Министерство строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о реализации мероприятий программы.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляет:

- финансирование мероприятия Программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий;

- привлечение для выполнения Программы на конкурсной основе заказчика и заключение с ним соответствующих договоров.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Реализация Программы позволит:

- обеспечить жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, и признанным непригодным для постоянного проживания;

- снизить объем жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кунашакского муниципального района указанный в приложении.

- снос ветхоаварийного жилья

Текущее управление Программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются – Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района.

Список многоквартирных домов включенных в программу

	Адрес дома	Тип дома	Стадия жизненного цикла	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Общая площадь дома, кв.м.
1.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, пос. Нижняя ж.д.ст., ост. Платформа 38 км, ул. Железнодорожная, д.2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	5	125,1
2.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Целинная, д. 24	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	16	29	599,19
3.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Уральская, д. 17А	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	8	14	166
4.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Халитово, ул. Комсомольская, д.11	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	7	72,4
5.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Кунашак, ж.д. ст., 91 км., д. 3	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	9	136,6
6.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, д.Тахталим, ж.д.ст., ул. Станционная, д.45	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	13	181,8
7.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Усть-Багаряк, ул. Базарная, д.1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	18	34	810,7
8.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд №3, д.3	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	15	129,1
9.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд №5, д.1	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	11	91,7

10.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Кунашак, ж.-д. ст., д.2	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	3	7	128,2
11.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, п. Разъезд №3, д.4	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	4	5	287,4
12.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Совхозная, д.16	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	17	23	686,5
13.	обл. Челябинская, р-н. Кунашакский, с. Кунашак, ул. Ленина, д.113	Многоквартирный дом	Эксплуатируемый	48	78	1329,38
	Итого			132	250	4744,78