**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КУНАШАКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУСЛЮМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.05.2020 г. № 5

О внесении изменений в Решение от 19.11.2015 г.№ 13 «О введении налога на имущество физических лиц»

В соответствии со ст.19 Федерального Закона от 01.04.2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 г № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, Совет депутатов Муслюмовского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие дополнения в Решение от 19.11.2015 г.№ 13 «О введении налога на имущество физических лиц»:

1) Статью 3 дополнить текстом следующего содержания:

Установление налоговой льготы в отношении объекта налогообложения, одновременно являющегося предметом договора аренды, отвечающего следующим условиям:

- собственник объекта аренда - арендодатель (организация или индивидуальный предприниматель) предоставил в соответствии с Требованиями на период применения налоговой льготы отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды и снизил размер арендной платы по договору аренды и снизил размер арендной платы по этому договору на период применения налоговой льготы;

- договор аренды заключен до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности и не прекратил действия до отмены этого решения;

- договор аренды заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики;

- объектом аренды не является жилое помещение (учитывая пункт 2 Требований);

Установление налоговой льготы для вышеуказанных объектов в отношении налогового периода 2020 года:

- с 1-ого числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности, и до окончания месяца, в котором действие указанного решения отменено;

- при условии, что в вышеуказанном периоде действует отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды в соответствии с Требованиями, а также снижение размера арендной платы по этому договору;

Установление налоговой льготы в виде уменьшения суммы налога в период действия налоговой льготы.

В случае если при применении налоговой льготы сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога на период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю;

При установлении налоговой льготы определить, что основанием ее применения являются

- заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах по населенным пунктам сельского поселения и опубликованию на официальном сайте администрации Муслюмовского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель О.Р. Латыпова

Глава поселения А.З. Хафизов