



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12. » 1. 2022г. № 485

Об утверждении Правил о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства на территории Кунашакского муниципального района

В целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства, во исполнение Постановления Правительства РФ от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Правила о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства на территории Кунашакского муниципального района согласно приложению.

2. Начальнику отдела информационных технологий администрации Кунашакского муниципального района Ватутину В.Р. разместить на официальном сайте Кунашакского муниципального района данное постановление.

3. Организацию исполнения данного постановления возложить на Заместителя главы района по земле и имуществу- руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района Хасанова В.Ю.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

С.Н. Аминов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Кунашакского муниципального района
от «13» 04. 2022г. № 485

Правила о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства на территории «Кунашакского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств консолидированного бюджета Кунашакского муниципального района.

1.2. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительные-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, оборудование, прочие работы и затраты, входящие в сметы строек.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

- а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;
- б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

1.5. Решение о списании принимается в форме правового акта Собрания депутатов Кунашакского муниципального района, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1,5 млн.рублей и более, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет

менее 1,5 млн.рублей решение о списании принимается на основании правового акта Учреждения, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета .

1.6. В целях осуществления списания затрат по объектам Главные распорядители бюджетных средств создают комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства. Состав комиссии утверждается приказом Главных распорядителей бюджетных средств, возглавляет её руководитель. К полномочиям комиссии относятся: - осмотр объекта; - проверка имеющейся документации по строящемуся объекту; - установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию; - установление причины непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию; - составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

II. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства.

2.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - комиссия) создается приказом Главных распорядителей бюджетных средств

2.2. Комиссия создается в целях повышения эффективности исполнения средств местного бюджета, направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств консолидированного бюджета Кунашакского муниципального района.

2.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Правилком.

2.4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

III. Организация деятельности комиссии.

3.1. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

3.2. Заседания комиссии проводятся под руководством председателя, а в его отсутствие - заместителя председателя. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих ее членов.

3.3. Комиссия проверяет имеющиеся материалы и документацию по объекту и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) списания затрат по объектам незавершенного строительства.

3.4. Комиссия принимает решение о целесообразности списания затрат по объектам незавершенного строительства имеющегося на балансе Учреждения.

3.5. Решения комиссии принимаются в форме протокола, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется, подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании и утверждается председателем, а при его отсутствии заместителем председателя комиссии. Протокол является основанием для подготовки Учреждением приказа о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

3.6. Основанием для отказа в согласовании списания затрат по объекту незавершенного строительства является возможность восстановления и использования объекта незавершенного строительства, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

3.7. В случае несогласования списания затрат по объекту незавершенного строительства комиссия выносит свои рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства.