



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08 2024г. № 1207

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановления Администрации Кунашакского муниципального района от 16.09.2013г. №1471 « О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Кунашакского муниципального района, их формировании и реализации», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы» согласно приложению.

2. Постановление Администрации Кунашакского муниципального района от 01.12.2021 г. № 1684 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение в 2022-2024 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района» считать утратившим силу с 01.01.2025г.

3. Начальнику отдела информационных технологий Администрации района Хуртову А.А. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы района по имуществу и инвестициям – руководителя управления имущественных и земельных отношений Порсеву Г.С.

Глава района

Р.Г.Вакилов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации  
Кунашакского муниципального  
района  
от 27.08 2024 г. № 1207

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы».

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы»  (далее – Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению  Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Основные разработчики Программы	Управление имущественных и земельных отношений  Администрации Кунашакского муниципального района 456730 село Кунашак ул. Ленина 103
Ответственный исполнитель Программы	Заместитель Главы Кунашакского муниципального района по имуществу и инвестициям  Порсева Гульнара Сугтановна телефон 35148-2-81-23  Первый заместитель Главы Кунашакского муниципального района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре  Гиззатуллин Альберт Асылевич телефон 35148-2-83-44

Муниципальная программа

«Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда

на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы»

Цели Программы	<p>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кунашакского муниципального района;</p> <p>- уменьшение общей площади помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района и признанных с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.</p>																				
Задачи Программы	<p>- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;</p> <p>- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах.</p>																				
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Реализация Программы на 2025-2027 годы, в три этапа.</p> <p>I этап – 2025,</p> <p>II этап - 2026,</p> <p>III этап – 2027.</p>																				
Объемы и источники финансирования Программы	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Федеральный бюджет*</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>областной бюджет*</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>местный бюджет*</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год.</p>		2025	2026	2027	Федеральный бюджет*	0	0	0	областной бюджет*	0	0	0	местный бюджет*	0	0	0	внебюджетные источники	0	0	0
	2025	2026	2027																		
Федеральный бюджет*	0	0	0																		
областной бюджет*	0	0	0																		
местный бюджет*	0	0	0																		
внебюджетные источники	0	0	0																		
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 62 семьи,*</p> <p>- расселение 12 аварийных многоквартирных жилых</p>																				

<p>домов,*</p> <p>- уменьшение аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района общей площадью 2,688 тыс. кв. метров;*</p> <p>- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;</p> <p>- уменьшение жилищного фонда признанного аварийным и подлежащего сносу.</p>	
---	--

\* Данные будут скорректированы в соответствии с областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанных таковыми с 01.01.2017г до 01.01.2027г. в Челябинской области.

### Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения района является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед органами местного самоуправления Кунашакского муниципального района. Особое место призвана занять программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кунашакского муниципального района на 2025-2027 годы», которая должна обеспечить выполнение обязательства государства на реализацию прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального района, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

Масштаб проблемы переселения жителей района из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений (ст. 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации, её субъектов и муниципальных образований.

## **Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

### **Цели Программы:**

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кунашакского муниципального района;
- уменьшение общей площади помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кунашакского муниципального района и признанных с 01 января 2017 года по 01 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

### **Задачи Программы:**

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
- переселение жителей аварийных многоквартирных домов;
- снос муниципального и частного многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.

## **Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Срок реализации Программы на 2025-2027 годы, в три этапа.

I этап – 2025 год,

II этап – 2026 год,

III этап – 2027 год.

## **Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств «Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства», областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района в соответствии с выбранным гражданами способом переселения заключают предварительные соглашения с собственниками изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийном многоквартирном жилом доме.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района заключает муниципальные контракты с застройщиками на строительство многоквартирных жилых домов, в том числе долевоё.

Основные мероприятия, предусмотренные Программой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей областного бюджета и бюджета Кунашакского муниципального района и других факторов.

## **Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Федеральный бюджет\*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

областной бюджет\*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

местный бюджет\*

2025 – 0

2026 – 0

2027 – 0

внебюджетные источники\*

2025 - 0

2026 - 0

2027 - 0

\* объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного местного бюджетов и внебюджетных источников на текущий финансовый год.

## Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляется:

- планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- подготовку сведений о наличии муниципального жилищного фонда, признанного пригодным для проживания;
- составление списка потенциальных участников Программы;
- формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов;
- контроль за ходом реализации Программы на территории Кунашакского муниципального района;
- ежеквартально представляет отчет в Министерство строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о реализации мероприятий программы.

Управление по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Администрации Кунашакского муниципального района при реализации программы осуществляется:

- финансирование мероприятия Программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов финансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий;
- привлечение для выполнения Программы на конкурсной основе заказчика и заключение с ним соответствующих договоров.

## Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Реализация Программы позволит:

- обеспечить жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, и признанным непригодным для постоянного проживания;
- снизить объем жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Кунашакского муниципального района указанных в приложении 3.
- снос ветхоаварийного жилья
- Текущее управление Программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются – Управлением имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района.

План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Объект мероприятия	Срок проведения мероприятия (кварталы года)	Планируемые объемы финансирования (млн руб.)					Другие источники финансирования (софинансирование)
			Итого	многоцелевые трансферты из федерального бюджета	многоцелевые трансферты из областного бюджета	бюджет района	бюджетные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Привлечение населения к участию в благоустройстве территории (улиц, дворов)	2025 2026 2027	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	
2	Создание комфортной городской среды (благоустройство территории)	2025 2026 2027	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	
ИТОГО			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
в том числе по годам			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

с. - Объем финансирования муниципальной программы корректируется путем включения в бюджет всех уровней на соответствующий финансовый год.

Сведения о целях, показателях (индикаторах) и их значениях муниципальной программы «Переселение в 2025-2027 годах граждан из аварийного жилищного фонда на территории Кузнецкого муниципального района»

№ п/п	Целевой показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			Итого	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	2027 (факт)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Количество переселенных семей, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям (в том числе с аварийной ситуацией помещений)	семей	62	62	0	0	0
2	Количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	зд.м	2688	2688	0	0	0

Список многоэтажных домов включенных в программу

№	Адрес дома	Тип дома	Сфера жилищного строительства	Количество жилых помещений, ед.	Количество жителей, чел.	Общая площадь дома, кв. м.
1.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Третьяковское, ул. Мира, д. 20	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	7	17	283,2
2.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, п. Третьяков, ул. Мира, д. 22	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	7	17	305,4
3.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Третьяковское, ул. Мира, д. 24	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	6	17	400,7
4.	обл. Челябинская, р-н Бузулукский, с. Новобурное, ул. Свердлова, д. 2	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	7	12	385,5
5.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Новобурное, ул. Третьяков, д. 10	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	8	15	266,2
6.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Новобурное, ул. Третьяков, д. 12	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	9	19	391,02
7.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Жилино, ул. Пашкова, д. 22	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	4	9	90,2
8.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Кушата, ул. Пашкова, д. 27	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	1	2	55,3
9.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	5	6	247,99

№	с/Планировка	этажность, д.	дом	Эксплуатационный	№	143,5
10.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, пос. Мусомово ж.д. ст., ул. Челябинская, д. 36	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	4	16
11.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, с. Кушата, ул. Пашкова, д. 2	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	1	3
12.	обл. Челябинская, р-н Кушатовский, п. Электротехнический, ул. Рокоссовца, д. 25	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	Эксплуатационный	3	6
Итого					62	2688,74