****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Усть-Багарякского сельского поселения

Кунашакского муниципального района Челябинской области

**РЕШЕНИЕ**

**15-го заседания Совета депутатов**

**Усть-Багарякского сельского поселения**

с. Усть-Багаряк

от **27.09.2024 г.**  № **31**

**Об утверждении Положения о земельном налоге**

**на территории Усть-Багарякского сельского**

**поселения Кунашакского района**

**Челябинской области**

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=47C7AB52B429171062B99A4667E94CA2307659FDC5ADE3993C178B0B8F76CE5A1D4AF514EDC953188ApFDAP) «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Багарякского сельского поселения, Положением о бюджетном процессе в Усть-Багарякском сельском поселении,

**Совет депутатов Усть-Багарякского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Усть-Багарякского сельского поселения в новой редакции, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение Усть-Багарякского сельского поселения от 31 августа 2012 года № 10 «О земельном налоге» и все изменения к этому Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов Г.Б. Азнабаев

Приложение

к Решению Совета депутатов

Усть-Багарякского сельского поселения

№ 31 от 27.09.2024 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-БАГАРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУНАШАКСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории Усть-Багарякского сельского поселения, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе на праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Усть-Багарякского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 "Объект налогообложения" Налогового кодекса РФ.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

**5. Порядок определения налоговой базы**

5.1. Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

**6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков,**

**находящихся в общей собственности**

6.1. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производятся в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

**7. Налоговая ставка**

7.1. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**8. Налоговые льготы**

8.1. Налоговые льготы устанавливаются статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

а) инвалиды 1 и 2 групп;

б) инвалиды с детства;

в) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

г) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://internet.garant.ru/#/document/185213/entry/0) Российской Федерации "Социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](https://internet.garant.ru/#/document/10100264/entry/0) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/179742/entry/0) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча".

**9. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

**в отношении налогоплательщиков-организаций**

9.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций применяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.