РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬГО РАЙОНА

 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.10.2024 № 15

О внесении изменений в Положение
«О земельном налоге» на территории
Саринского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и второю Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации., Уставом Саринского сельского поселения:

Совет депутатов Саринского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Саринского сельского поселения от 28.04.2023г. № 6.

2. В ст. 4 положения «О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения» - внести изменения и изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Саринского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов Саринского сельского поселения: Э.К. Искандарова

Утверждено решением
 Совета депутатов Саринского
сельского поселения
 от 29.10.2024 года № 15

**Положение о земельном налоге**

 **Статья 1. Общее положения**

 Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Саринского сельского поселения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

 1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

 2. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог.

**Статья 3. Объект налогообложения**

 1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Саринского сельского поселения, на территории которого введен налог.

**Статья 4. Налоговая ставка.**

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

**Статья 5. Налоговые льготы.**

 В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

 1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

 2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации;

 3) инвалидов I и II групп инвалидности;

 4) инвалидов детства, детей – инвалидов;

 5) органы местного самоуправления Администрацию Саринского сельского поселения на земли, представленные для обеспечения их деятельности.

Освободить от уплаты земельного налога на 50% физических лиц:

- мужчин –старше 60 лет;

- женщин- старше 55 лет;

 - физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

 - физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Глава сельского поселения Шагеева И.Х.