РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.10.2024 № 15

О внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Саринского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и второю Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации., Уставом Саринского сельского поселения:

Совет депутатов Саринского сельского поселения

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Саринского сельского поселения от 28.04.2023г. № 6.

2. В ст. 4 положения «О земельном налоге на территории Саринского сельского поселения» - внести изменения и изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

3. Данное решение вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Саринского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов Саринского сельского поселения: Э.К. Искандарова

Утверждено решением  
 Совета депутатов Саринского  
сельского поселения  
 от 29.10.2024 года № 15

**Положение о земельном налоге**

**Статья 1. Общее положения**

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и подлежит применению на всей территории Саринского сельского поселения.

**Статья 2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Установить для налогоплательщиков-организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог.

**Статья 3. Объект налогообложения**

1.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Саринского сельского поселения, на территории которого введен налог.

**Статья 4. Налоговая ставка.**

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества , не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 год № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных ы настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков

**Статья 5. Налоговые льготы.**

В соответствии с п.2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:

1) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации;

3) инвалидов I и II групп инвалидности;

4) инвалидов детства, детей – инвалидов;

5) органы местного самоуправления Администрацию Саринского сельского поселения на земли, представленные для обеспечения их деятельности.

Освободить от уплаты земельного налога на 50% физических лиц:

- мужчин –старше 60 лет;

- женщин- старше 55 лет;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886E58919AB79275DEA65658AA575083569013A5BEAB25E0C23949B05AB32420D1F4ADCF303360V2D) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A4338D615893C7BD9A2CD2A45157F54057CA5A9113A5BEAB28BFC72C58E857B73E3ED2E9B1CD3263V3D) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886F509A9AB79275DEA65658AA5742830E9C13A1A0AD20F594680F6EV7D) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2646A752089E5E2595DFE37F24C31831A130886E589F9AB79275DEA65658AA5742830E9C13A1A0AD20F594680F6EV7D) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Глава сельского поселения Шагеева И.Х.